

**BOIS CONCEPT**  
CRÉATEUR DE VOTRE HABITAT



# Villas Passion

VILLAS BOIS F2 ET F4,  
CLÉS EN MAIN, ÉQUIPÉES



COÛT - QUALITÉ - FIABILITÉ - DÉLAIS



**BOIS CONCEPT**  
CRÉATEUR DE VOTRE HABITAT



# BOIS CONCEPT

CRÉATEUR DE VOTRE HABITAT

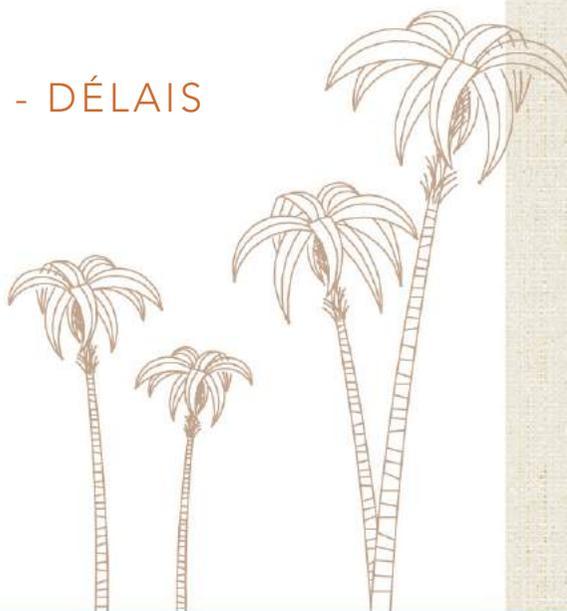
Entreprise spécialisée dans la création de maison en bois, Bois Concept offre une large palette de compétences certifiées alliant performance et esthétique. Aujourd'hui nous vous proposons une gamme de 6 modèles de villas bois de grande qualité portant chacune le nom d'un arbre.

Conçues et pensées pour satisfaire vos exigences, elles offrent le meilleur de notre savoir-faire au tarif le plus compétitif, afin d'être accessibles au plus grand nombre. Grâce à notre partenaire Nemo Bâtiment, nous pouvons aussi proposer ces modèles de villa en maçonnerie traditionnelle, au même prix.

## COÛT - QUALITÉ - FIABILITÉ - DÉLAIS

Retrouvez toute l'expertise de Bois Concept dans une gamme de villas standing, clés en main, au prix le plus juste.

Des maisons à l'épreuve du temps réalisées dans des délais optimisés, sans jamais renoncer à la qualité.



## UN DEVIS CLAIR, UNE RÉALISATION CONFORME

- > Norme anticyclonique européenne\* qualité supérieure
- > Matériaux nobles et durables, qualité standing
- > Grand débord de toit de 80 cm avec sous face bois
- > Entretien intérieur et extérieur minimisé, appareillage haut de gamme
- > Kitchenette équipée (bungalow)
- > Budget cuisine équipée (selon modèle)
- > Livrée entre 3 et 6 mois (selon les modèles) à partir du début des travaux
- > Couleur des menuiseries aluminium, toiture et peinture au choix
- > Possibilité de personnalisation
- > Assainissement, terrassement et réseau sur option après visite du terrain

\*Site exposé zone 5 - vent extrême 240 km



### Bungalow F2 Gaïac

Surface couverte : 81 m<sup>2</sup>  
SHOB : 54 m<sup>2</sup> | **9,5 MF HT**



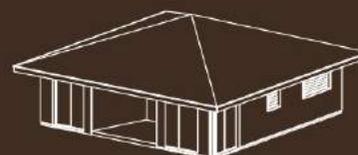
### Bungalow F2 Niaouli

Surface couverte : 80 m<sup>2</sup>  
SHOB : 52,5 m<sup>2</sup> | **9,8 MF HT**



### Villa F3 Santal

Surface couverte : 111 m<sup>2</sup>  
SHOB : 87 m<sup>2</sup> | **15,5 MF HT**



### Villa F4 Colonnaire

Surface couverte : 151 m<sup>2</sup>  
SHOB : 113 m<sup>2</sup> | **18,9 MF HT**



# Entrez, vous êtes chez vous.

## UN APPAREILLAGE HAUT DE GAMME

### SALLE DE BAIN

- Meuble vasque confort avec mitigeur et miroir
- Douche à l'italienne équipée rain shower avec douchette et mitigeur
- WC norme française
- Carrelage 60x60cm et faïence 45x45cm, 4 coloris au choix

### ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES

Céliane Legrand® Prestige  
Large choix de luminaires, type réglette, suspension ou spots encastrés

### CUISINE KITCHENETTE

Budget compris, partenariat avec cuisiniste

### TOITURE

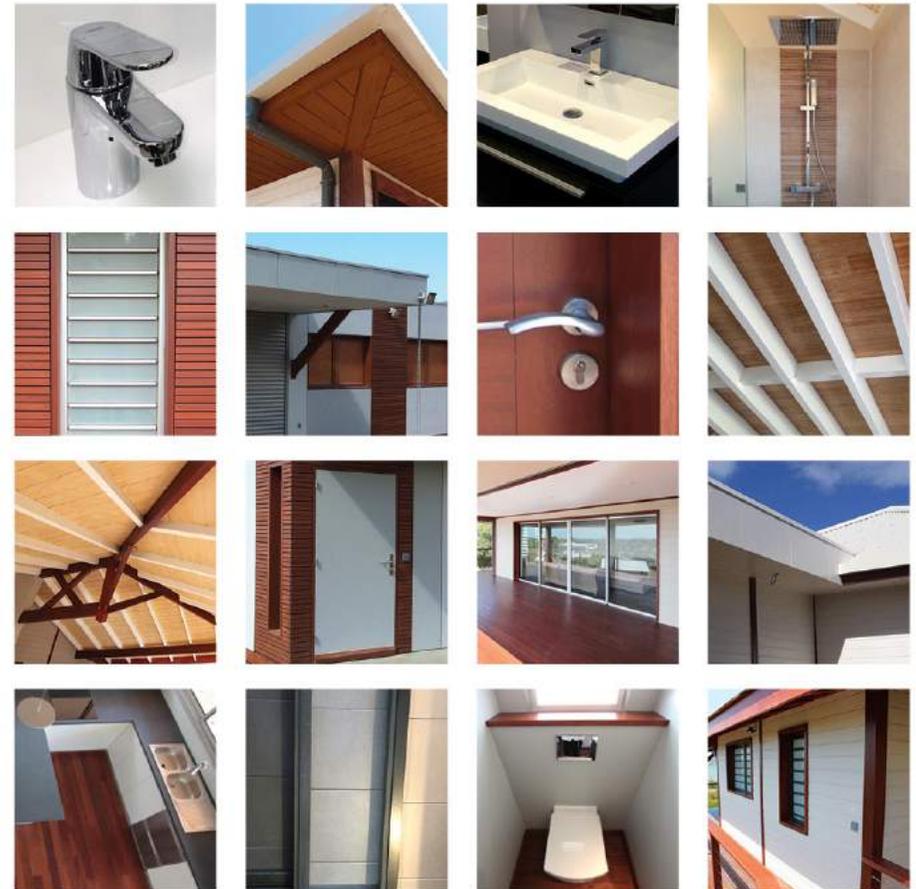
- Nos villas disposent de 2 options :
- Une charpente apparente traditionnelle
  - Un toit terrasse pour un rendu moderne avec possibilité de profiter de solutions innovantes telles que les toitures végétalisées ou solaire. Nos toitures terrasses utilisent le procédé exclusif Sika Sarnafil® type haut de gamme FPO 18 mm certifié.

### UN SYSTÈME CONSTRUCTIF À L'ÉPREUVE DU TEMPS

- Deck Kohu vissé inox
- Baie vitrée grand format qualité supérieure normalisée
- Mur à ossature bois intérieur (141 mm) et extérieur (186 mm)
- 2 peaux de placo-plâtre pour l'habillage mural intérieur
- Habillage des angles murs extérieur en bois exotique 14 x 14 cm
- Encadrement des ouvertures en bois massif exotique 4 x 19 cm
- Poteaux 20 x 20 cm exotique et/ou 14 x 14 cm exotique
- Fixations semi-visibles par tête d'écrous borgnes inox
- CP 12 mm, type haut-de-gamme Shadowclad poncé
- Clin composite garantie sans entretien
- Isolation toiture en laine de verre (option complémentaire sur demande)
- En option, volets roulants électriques avec coffre non apparent

Tous les équipements de nos maisons sont choisis avec soin afin d'allier qualité, pérennité et design.

Les harmonies de matériaux et les rendus sont sobres, raffinés et résistants aux intempéries.



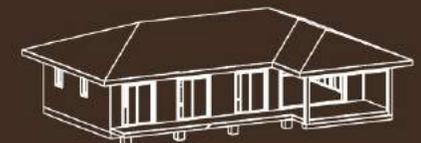
### Villa F4 Flamboyant

Surface couverte : 190 m<sup>2</sup>  
SHOB : 156 m<sup>2</sup> | **22,8 MF HT**



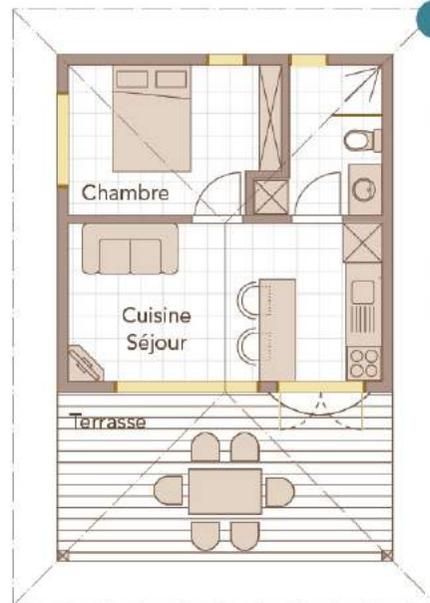
### Villa F5 Banian

Surface couverte : 167 m<sup>2</sup>  
SHOB : 126 m<sup>2</sup> | **23,2 MF HT**



# BUNGALOW F2 GAÏAC

Un bungalow F2 standing tout équipé avec une terrasse abritée et une chambre séparée. Un plan de travail/bar vient séparer l'espace intérieur et une desserte permet de passer les plats faisant de la terrasse un espace convivial.



**9 500 000 F**

Prix en version toit terrasse : 9 000 000 F



*Simulation de la version toit terrasse*

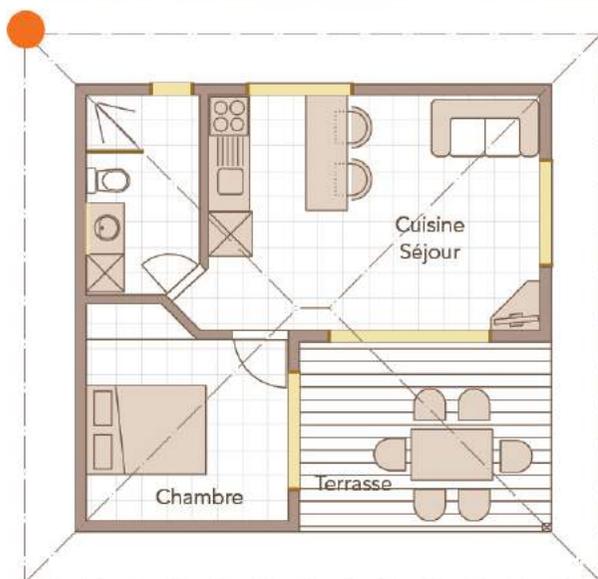
**Surface couverte** : 81 m<sup>2</sup>  
**SHOB** : 54 m<sup>2</sup>  
**SHON** : 36 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** : 18 m<sup>2</sup>  
**Toiture** : 4 pans  
**Fondation** : dalle en béton armé avec massif en terrasse  
**Temps de réalisation** : 3 mois\*  
*Production d'eau chaude électrique*

SHOB = Surface Hors Œuvre Brute  
 SHON = Surface Hors Œuvre Nette



**Surface couverte** : 80 m<sup>2</sup>  
**SHOB** : 52,5 m<sup>2</sup>  
**SHON** : 40,5 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** : 12 m<sup>2</sup>  
**Toiture** : 4 pans  
**Fondation** : dalle en béton armé avec massif en terrasse  
**Temps de réalisation** : 3 mois\*  
*Production d'eau chaude électrique*

*Simulation de la version toit terrasse*



Prix en version  
 toit terrasse : 9 300 000 F

**9 800 000 F**

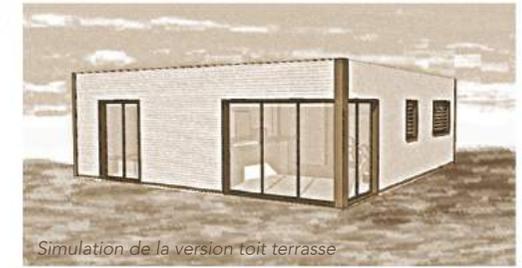
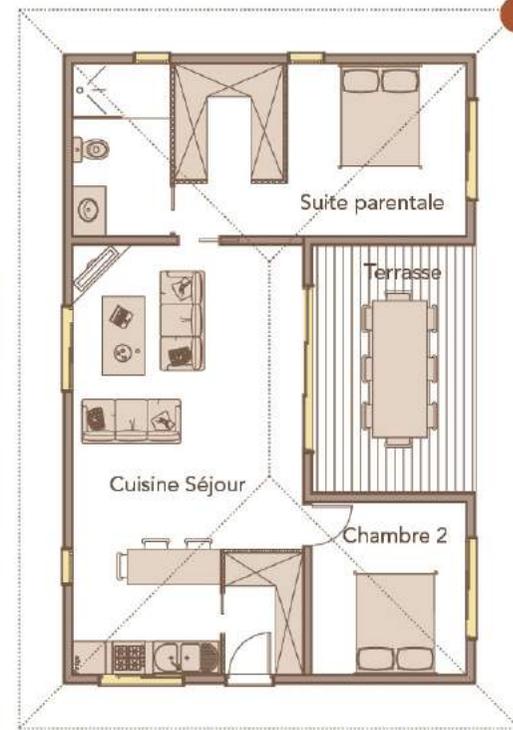
# BUNGALOW F2 NIAOULI

Un bungalow F2 standing tout équipé avec une terrasse abritée et une chambre séparée. Une distribution en L permet une vue de la terrasse depuis la chambre.



# VILLA F3 SANTAL

Une villa F3 optimisée avec une chambre parentale, une buanderie, un débarras et une terrasse abritée. Chaque chambre bénéficie de la même vue que celle offerte par la terrasse, tout en étant opposées l'une à l'autre. Cette villa économique possède des espaces bien définis et pratiques à vivre.



Simulation de la version toit terrasse

**Surface couverte :** 111 m<sup>2</sup>  
**SHOB :** 87 m<sup>2</sup>  
**SHON :** 74 m<sup>2</sup>  
**Toiture :** 4 pans  
**Fondation :** dalle en béton armé avec massif en terrasse  
**Temps de réalisation :** 4 mois\*  
*Production d'eau chaude pompe à chaleur*

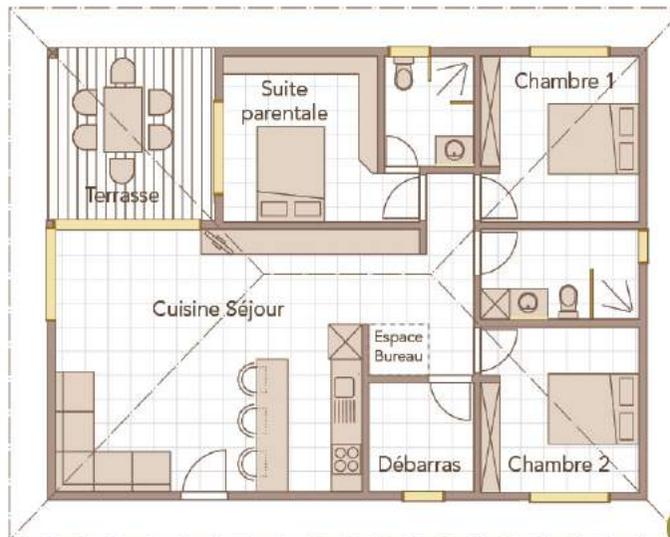
**15 500 000 F**

Prix en version toit  
terrasse : 14 900 000 F

**Surface couverte :** 151 m<sup>2</sup>  
**SHOB :** 113 m<sup>2</sup>  
**SHON :** 101 m<sup>2</sup>  
**Terrasse :** 12 m<sup>2</sup>  
**Toiture :** 4 pans  
**Fondation :** dalle en béton armé avec massif en terrasse  
**Temps de réalisation :** 5 mois\*  
*Production d'eau chaude par pompe à chaleur*

Prix en version toit terrasse :  
18 500 000 F

**18 900 000 F**



Une villa F4 toute équipée et très conviviale, bien disposée avec une grande salle de vie et une terrasse couverte. Un débarras complète la cuisine et un espace bureau est prévu au salon.

# VILLA F4 COLONNAIRE



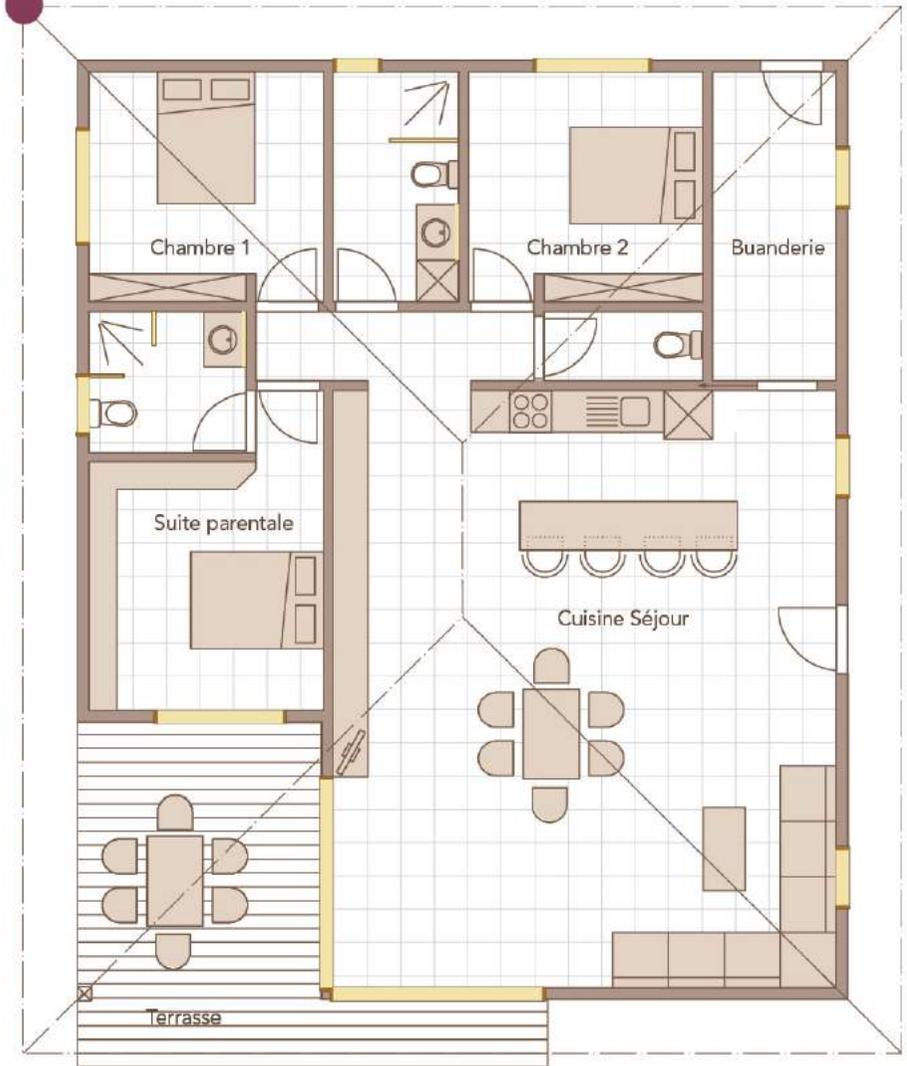
Simulation de la version toit terrasse

# VILLA F4 FLAMBOYANT



22 800 000 F

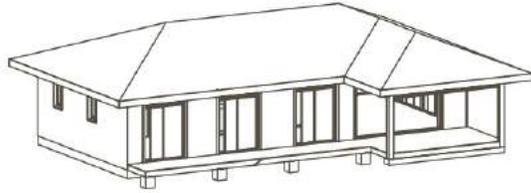
**surface couverte:** 190 m<sup>2</sup>  
**SHOB:** 156 m<sup>2</sup>  
**SHON:** 135 m<sup>2</sup>  
**Terrasse:** 21 m<sup>2</sup>  
**Toiture:** 4 pans  
**Fondation:** dalle en béton armé avec massif en terrasse  
**Temps de réalisation:** 6 mois\*  
*Production d'eau chaude par pompe à chaleur*



Une villa F4 standing tout équipée avec une magnifique charpente apparente sur l'espace vie qui augmente le confort de vie et la sensation de grandeur. Une entrée technique supplémentaire sur le débarras permet d'offrir du rangement supplémentaire à la cuisine. Spacieux et esthétique, ce modèle promet un confort inégalé.

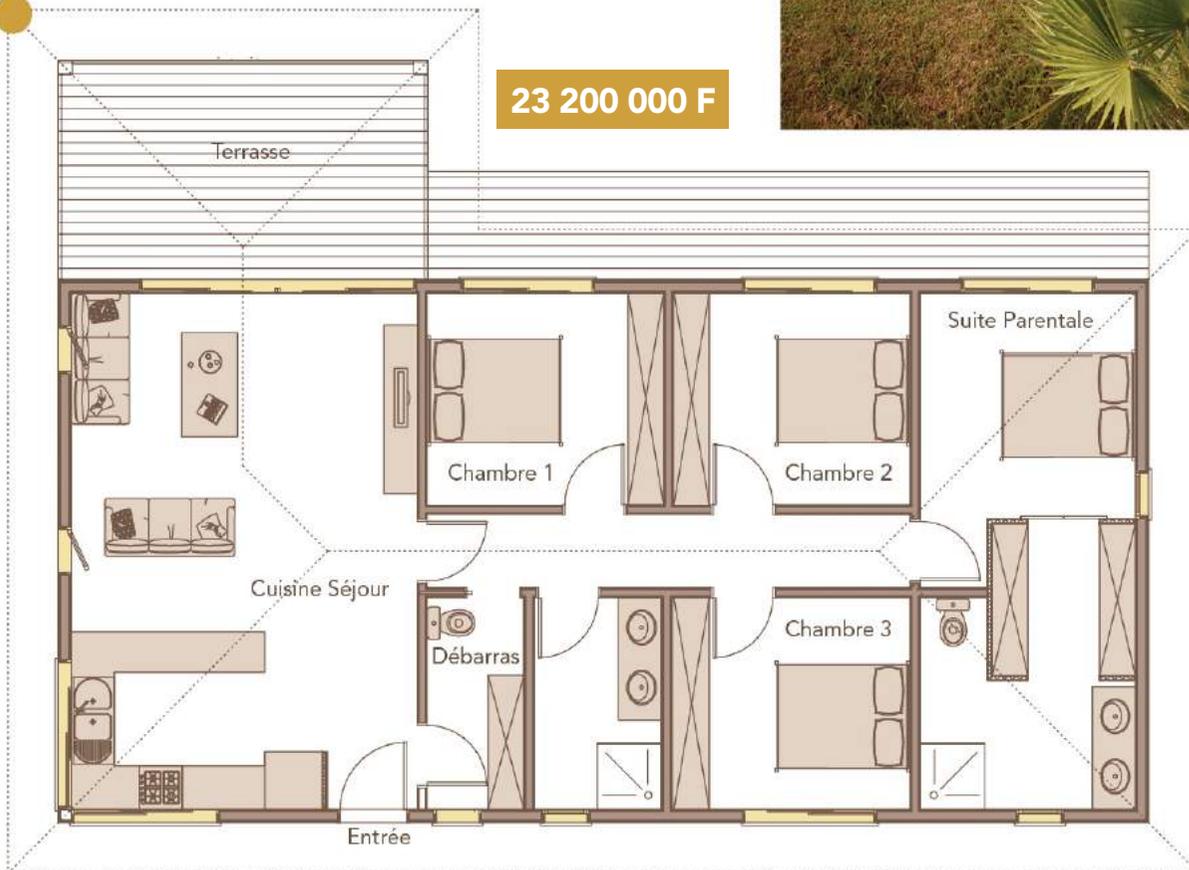


# VILLA F5 BANIAN



Une villa F5 standing spacieuse toute équipée avec un large espace vie cuisine/séjour s'ouvrant vers la terrasse. Elle comporte 4 chambres, dont une suite parentale avec buanderie. Avec ses 2 salles de bains, un débarras, cette villa très lumineuse ravira les familles nombreuses ou les gens désireux de moduler leur espace.

23 200 000 F



**surface couverte:** 167 m<sup>2</sup>

**SHOB:** 126 m<sup>2</sup>

**SHON:** 113 m<sup>2</sup>

**Terrasse:** 31 m<sup>2</sup>

Toit terrasse

**Fondation:** dalle en béton armé  
avec massif en terrasse

**Temps de réalisation:** 6 mois\*

*Cuisine sur mesure en option  
Production d'eau chaude par  
pompe à chaleur*





Bois Concept est une entreprise calédonienne spécialisée dans la construction de maisons sur mesures haut de gamme en bois.

Aujourd'hui nous vous proposons 6 modèles de villas standing alliant notre savoir-faire au prix le plus bas.

Grâce à notre partenaire Nemo Bâtiment, nous pouvons proposer ces modèles de villa en maçonnerie traditionnelle, au même prix.

Retrouvez toutes nos informations et réalisations sur notre site Internet :

**[www.boisconcept.nc](http://www.boisconcept.nc)**

**BOIS CONCEPT**  
CRÉATEUR DE VOTRE HABITAT

Bureaux : 28 rue Nobel, Ducos  
Adresse Postale : BP 2424, 98890 Païta  
Tél. 25 25 82 - [Boisconcept@gmail.com](mailto:Boisconcept@gmail.com)

